

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY**

I. Smluvní strany

STOPLAST s.r.o.

se sídlem: Formanská 416, Český Těšín – Mosty, 735 62

IČ: 26786354

jednající: Ing. Jiří Burysz, jednatel

dále také jen „**budoucí povinný**“

a

KB Invest s.r.o.

se sídlem: Formanská 416, Český Těšín – Mosty, 735 62

IČ: 64611574

jednající: Ing. Jiří Burysz, jednatel

dále také jen „**budoucí oprávněný**“

se dohodly takto:

II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parcelní číslo 383/5 ostatní plocha, 474/1 ostatní plocha a 474/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Mosty u Českého Těšína (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků parcelní číslo
 - 398 zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je budova bez čísla popisného nebo evidenčního - zemědělská stavba)
 - 400/1 ostatní plocha
 - 383/1 ostatní plocha
 - 381 ostatní plochavše v katastrálním území Mosty u Českého Těšína (dále také jen „**panující pozemky**“)
3. Budoucí oprávněný je rovněž investorem stavby s názvem „Podnikatelský objekt KB Invest“, v rámci které mají být na předmětných pozemcích, resp. v nich umístěny stavby:
SO 01 Podnikatelský objekt (spojovací krček, vodovod, splašková kanalizace)
SO 02 Zpevněné plochy
SO 03 Kanalizace dešťová
SO 04 Plynovod
SO 05 Oplocení
(dále jen „**podnikatelský objekt**“)
4. Přesné umístění podnikatelského objektu na předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu podnikatelského objektu.
2. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka předmětných pozemků ke stavbě podnikatelského objektu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podnikatelského objektu následující podmínky:
 - a) Podnikatelský objekt bude umístěn na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Zahájení prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - c) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - d) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.

- e) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoliv skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy.
- f) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků **služebnost inženýrské sítě** (in rem) spočívající v právu:

- Zřídí a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podnikatelský objekt.
- Po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky podnikatelského objektu a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace

(dále jen „**věcné břemeno**“)

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracováním se zavazuje neprodleně po dokončení stavby podnikatelského objektu zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:

- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč navýšenou o daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, respektovat stávající inženýrské sítě oprávněného (vodovod, splašková kanalizace) a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon práv.
- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská povolení potřebná pro realizaci stavby podnikatelského objektu.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 – situační zakres.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

STOPLAST s.r.o.

V Českém Těšíně dne 16. 05. 2016

Za budoucího povinného:

Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Burysz

Funkce: jednatel

KB Invest s.r.o.

V Českém Těšíně dne 16. 05. 2016

Za budoucího oprávněného:

Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Burysz

Funkce: jednatel